

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0321699/2023/5**Č. J.:** MMB/0379234/2023/M/zs**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Kamila Mazancová**TEL./E-MAIL:** 542 173 233/mazancova.kamila@brno.cz

Brno 18.08.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti subjektu s právem hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, tj. Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, Brno, zastoupeného spol. Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha, doručené na OPP MMB dne 30.06.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Kudelova 8, č. p. 1855, pozemky p. č. 3763, 3779/2, 3779/3, 3780, vše k. ú. Černá Pole

- Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 106736
- Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace

- oprava fasád, stavební úpravy, FVZ – energetické úspory – dokumentace pro stavební řízení

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

- I. Stavební a udržovací práce v objektu Kudelova 8, související s opravou fasád, zateplením fasády, půdy, sanací vlhkého zdiva, s umístěním FVZ na plochých střeších, v rozsahu dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební povolení „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“, zpracované spol. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, v květnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v průběhu realizace stavby budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily stavby.
2. Před zahájením prací a v průběhu provádění prací bude pořízena komplexní, detailní fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu fasády včetně štukové dekorace fasády, které budou

jedním z výchozích podkladů pro obnovu. Fotodokumentace a zaměření budou předány NPÚ ÚOP v Brně pro účely archivace podkladů.

3. Před realizací bude předložen technologický návrh obnovy historických fasád, vycházející z výsledků průzkumu omítkových vrstev, dekorativních prvků a stratigrafie, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí. Budou vyneseny referenční vzorky doplňovaných materiálů a omítek, barevnosti fasádního nátěru a povrchů, které budou včetně vnesených vzorků povrchových úprav (o velikosti cca 50x50 cm), které bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.
4. Před realizací obnovy výplní dveřních a okenních otvorů bude provedena pasportizace výplní, která bude předmětem zákonného posouzení, stanovení předmětu ochrany a adekvátního postupu prací. Autenticky dochované hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů budou zachovány In situ a obnoveny formou repase. Novodobé nehodnotné výplně lze nahradit za nové (dle koncepce realizované v předchozí etapě). Před realizací budou předloženy technologický návrh obnovy výplní dveřních a okenních otvorů a výrobní dokumentace nahrazovaných výplní dveřních a okenních otvorů, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.
5. Před realizací obnovy autenticky dochovaných zámečnických prvků, které jsou určeny k repase, bude zpracován technologický návrh obnovy, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.
6. Způsob obnovy historických a novodobých fasád ve dvorní části areálu školy bez výraznějšího uplatnění dekorativních štukových prvků, profilací apod., s navrhovaným zateplovacím systémem bude doplněn výkresem detailů řešení návaznosti na dekorativní prvky přilehlých historických fasád, předloženým k zákonnému posouzení. Vzorové řemeslné provedení tohoto detailu napojení omítek bude předloženo zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení, odsouhlasena bude zástupci SPP rovněž struktura omítek aplikovaných na zateplovací systém a dále vzorek finální povrchové úpravy (barevnost fasádního nátěru na vzorku cca 50x50 cm).
7. Střešní okna ve střešních rovinách navazujících na uliční průčelí historické budovy budou řešena v jednotném rozměru, budou osazena v jednotné výškové úrovni a nebudou sdružená. Projektová dokumentace nových střešních oken bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložena OPP MMB k rozhodnutí.
8. Způsob sanace zdiva ve dvorní části budov bude řešen bez pohledového uplatnění fólií a lišt. Bude vyhotoven technologický postup dodatečné horizontální izolace a výrobní dokumentace sanace zdiva se svislým řezem a detailem ukončení izolace, včetně dořešení detailu profilace, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

- II. Umístění FV panelů na šikmé střeše historické budovy objektu Kudelova 8, v rozsahu dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební povolení „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“, zpracované spol. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, v květnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je nepřipustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 30.06.2023 žádost subjektu s právem hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, tj. Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, Brno,

zastoupeného spol. Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Spol. Energy Benefit Centre a.s. doplnila dne 19.07.2023 projektovou dokumentaci (v digitální podobě – DVD nosič) dle výzvy č.j. MMB/0323069/2023/M/v ze dne 17.07.2023.

Objekt Kudelova 8 – bývalá císařsko-královská německá vyšší státní průmyslová škola je evidovaná ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 106736, dotčené pozemky p. č. 3763, 3779/2, 3779/3, 3780, vše k. ú. Černá Pole, na kterých je předmětná stavba umístěna, se nachází na území památkové zóny Brno, na části A památkové zóny, vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP a jsou součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVmB ze dne 6.4.1990, č.j. KULT/402/90/Sev.

Historická budova školy situovaná v exponované nárožní poloze blokové zástavby především historických objektů. Areál školy dnes tvoří soubor budov z několika stavebních etap soustředěných kolem nádvoří. Škola byla postavena v letech 1888 až 1891 v italizující neorenesanci palácového řešení. Obecně ztělesňuje ideál humanitního vzdělání opřený o klasickou antiku, v němž hraje dominantní roli uměšenost, kázeň, souhra proporcí a snaha o nadčasovost. Přístavba je datovaná do roku 1901 až 1903. Výrazově monumentální a půdorysně značně rozložitá školní budova představuje se svým charakteristickým půlvalcovým nárožím, završeným až do ničivého bombardování města roku 1944 vysokou polygonální bání, nepřehlédnutelnou pohledovou dominantu ulice Kudelova a náměstí 28. října. Dispoziční rozvržení této významné veřejné stavby z let 1888 - 1891 navrhl dle dobových erárních stavebně-typologických vzorníků tehdejší školní inspektor a pedagog vídeňské techniky Wilhelm von Doderer. Následného detailního dopracování návrhu, rozkreslení reprezentativního architektonického tvarosloví uličních průčelí a dekorativních prvků v interiéru se ujali společensky i profesně vážení místní architekti a zároveň vyučující profesori brněnské německé průmyslovky Wilhelm Dwořák o Alois Prastorfer. Vlastní realizaci stavby pak provedl stavitel Anton Jelinek za účasti brněnských sochařů Heinricha Legera a Franze Dresslera. V letech 1901 - 1903 došlo dle Dwořákova návrhu k architektonicky kontextuálnímu rozšíření objektu školy o novou stavební část s vizuálně identickým tvaroslovím.

Předmětem žádosti je obnova objektu Kudelova 8 včetně udržovacích prací a stavebních úprav pro snížení energetické náročnosti objektu. Předmětné práce mají dle projektové dokumentace pro stavební řízení obsahovat:

- Oprava a zateplení fasád přístaveb a nástaveb – rekonstruované plochy fasády bez ozdobných prvků budou opatřeny zateplením, v části s hladkou fasádou na novodobých přístavbách ve dvorní části objektu
- Zateplení půdy v místě podlahy, šikmé střechy a ploché střechy, plochá střecha malé dvorní přístavby na nádvoří a střecha pochozí terasy je navržena se zateplením a s pochozí střechou, výměna výplní otvorů,
- Sanace vlhkého zdiva objektu – dodatečná horizontální a svislá izolace - Kolem stávajících obvodových konstrukcí objektu ve dvorní části v úrovni terénu mají být provedeny odkopy pro realizaci dodatečné vertikální (rubové) hydroizolace, jež má být vytažena do výšky 0,3m nad terén, po provedení výkopu má být zdivo očištěno, vyspraveno a provedeno jeho vyrovnaní, na vyrovnaný povrch má být provedena a hydroizolace – bezešvá hydroizolační polymercementová stěrka v tl. 4 mm, má být opatřena ochranná vrstva dle hloubky výkopu extrudovaným polystyrenem ETICS či nopovou fólií s ukončující lištou. Ve stávajících obvodových svislých konstrukcích ve dvorní části objektu v úrovni podlah 1.PP mají být provedeny dodatečné horizontální izolace technologií pro odstranění příčin vztlínající a boční vlhkosti dle ČSN 73 0610 – metody chemické,
- Revitalizace historických fasád – oprava historicky hodnotných fasád s ozdobnými prvky bez zateplení,
- Výměna svítidel, návrh VZT v tělocvičně, umístění FV panelů na šikmou střechu historické budovy, plochou střechu nástavby a plochou střechu budovy tělocvičny.

Součástí předložené žádosti je zpráva o stratigrafickém průzkumu fasádního pláště dvorního traktu objektu

zpracovaná Zojou Matulíkovou v květnu 2023, zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu zpracovaná v květnu 2023.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 03.08.2023 pod č.j. NPÚ-371/63704/2023 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 14.08.2023. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že „posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, přičemž dohodnuté postupy budou dány zápisy z kontrolních prohlídek za účasti zástupců památkové péče.
2. Obnova stávajících historických fasád s dekorativní výzdobou v uličních průčelích historického objektu bude provedena výhradně s lokálními zásahy při čištění se zachováním autenticky dochovaných hodnotných historických prvků. Před realizací obnovy fasád bude zajištěna nejprve kompletní, detailně zpracovaná fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu fasády včetně štukové dekorace. Následně dojde k odbornému očištění fasády, lokálnímu odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých, nehodnotných) vrstev, úprav a nátěrů a jejich doplnění v materiálové skladbě, struktuře, barevnosti a technologickém provedení dle dochovaného hodnotného historického originálu (tj. v jeho individuálním tvarovém řešení, modelaci, strukturálním pojetí apod. příslušných partií fasády); technologický návrh obnovy historických fasád, který bude před realizací předmětem zákonného posouzení zástupci státní památkové péče, včetně vynesení vzorků povrchových úprav (o velikosti cca 50x50 cm), bude respektovat výsledky průzkumu omítkových vrstev, dekorativních prvků a stratigrafie.
3. Před realizací obnovy výplní dveřních a okenních otvorů bude provedena pasportizace výplní, která bude předmětem zákonného posouzení, stanovení předmětu ochrany a adekvátního postupu prací. Autenticky dochované hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů budou zachovány in situ a obnoveny formou repase, přičemž technologický návrh jejich obnovy bude předmětem zákonného posouzení. Dále novodobé nehodnotné výplně lze nahradit za nové (dle koncepce realizované v předchozí etapě), kdy bude před realizací předložena výrobní dokumentace k zákonnému posouzení. Taktéž autenticky dochované zámečnické prvky budou repasovány, technologický návrh bude před realizací předmětem zákonného posouzení.
4. Způsob obnovy historických a novodobých fasád ve dvorní části areálu školy bez výraznějšího uplatnění dekorativních štukových prvků, profilací apod., s navrhovaným zateplovacím systémem bude doplněn výkresem detailů řešení návaznosti na dekorativní prvky přilehlých historických fasád, předloženým k zákonnému posouzení. Vzorové řemeslné provedení tohoto detailu napojení omítek bude předloženo zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení, odsouhlasena bude zástupci SPP rovněž struktura omítek aplikovaných na zateplovací systém a dále vzorek finální povrchové úpravy (barevnost fasádního nátěru na vzorku cca 50x50 cm).
5. Střešní okna ve střešních rovinách navazujících na uliční průčelí historické budovy budou jednotných rozměrů (tj. dle redukovaného formátu z 2 navrhovaných typů), budou osazena v jednotné výškové úrovni a nebudou sdružená.
6. Způsob sanace vč. vytvoření anglických dvorků ve dvorní části budov bude řešen bez pohledového uplatnění fólií a lišt; detail upraveného výkresu bude před realizací předmětem zákonného posouzení.
7. Požadovaná instalace FVE bude na historickém objektu řešena jako integrovaná fotovoltaika ve stávajícím střešním plášti exponovaném výhradně do dvorní části objektu bez pohledového uplatnění v uličním průčelí; dále doprovodná technická zařízení budou instalována výhradně ve dvorní části bez přesahu nad úroveň stávajících střešních hřebenů historické budovy. Detaily úprav v tomto rozsahu budou před realizací předmětem zákonného posouzení.“

NPÚ ÚOP v Brně podmínky ve svém odborném písemném vyjádření zdůvodnil: „Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 106736, situován je v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č. j. kult.402/90/sev., dále je také situován v plošně chráněném území památkové zóny Brno – část A, r. č. ÚSKP 2501. Vzhledem k tomu, že záměr stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace není v přímém rozporu s předmětem ochrany kulturní památky, ani v rozporu s podmínkami ochrany stanoveném pro OP MPR a PZ Brno, lze jej z památkového hlediska rámcově akceptovat. Pro adekvátní postupy prací byly výše uvedeny podmínky realizace s následujícím odůvodněním.

1. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění lze uplatnit pouze v přítomnosti dotčených stran vč. zástupců památkové péče.
2. Plánovanou obnovu stávajících historických fasád s dekorativní výzdobou v uličním průčelí historické architektury je žádoucí realizovat pouze v lokálním rozsahu destruktivních zásahů při čištění se zachováním autenticky dochovaných hodnotných historických prvků, neboť tyto jsou předmětem ochrany kulturní památky s primárním požadavkem ochrany hodnoty autenticity. Pro adekvátní obnovu fasád je před realizací nezbytné zajištění kompletní, detailně zpracované fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu fasády včetně štukové dekorace pro možnost odborného posouzení postupu prací, příp. při nesrovnalostech a pro zachování proporčních vztahů architektonických detailů. Následně by mohlo dojít k odbornému očištění fasády, lokálnímu odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých, nehodnotných) vrstev, úprav a nátěrů, které stav fasády degradují a snižují její životnost. Poté lze teprve přistoupit k doplnění chybějících částí v materiálové skladbě, struktuře, barevnosti a technologickém provedení dle dochovaného historického originálu, tzn. v jeho individuálním tvarovém řešení, modelaci, strukturálním pojetí apod. s respektováním příslušných partií fasády, a to pro kvalitní návaznost dochovaných a nově doplňovaných materiálů; technologický návrh by měl proto respektovat výsledky průzkumu omítkových vrstev, dekorativních prvků a stratigrafie, včetně vynesení vzorků povrchových úprav.
3. S ohledem na rozsah stavebních prací a možnost posouzení stavebně technického stavu výplní dveřních a okenních otvorů by pro jejich adekvátní obnovu měla být vypracována nejprve pasportizace s vyhodnocením optimálního postupu prací. Tento podklad též umožní stanovit předmět ochrany a vhodné technologické postupy. V případě autenticky dochovaných hodnotných historických výplní dveřních a okenních otvorů je žádoucí tyto zachovat in situ a obnovit formou repase, neboť tyto truhlářské a zámečnické prvky tvoří předmět ochrany KP, kdy jde o doklad kvalitně provedených řemeslných děl z doby vzniku stavby či následujících hodnotných stavebních etap. V případě novodobých nehodnotných výplní je možné postupovat dle koncepce realizované v předchozí etapě schválené příslušným závazným stanoviskem OPP MMB, tzn. nahradit je za vhodné repliky dřevěných výplní otvorů, přičemž výrobní dokumentaci, která nebyla součástí předloženého projektu, je nezbytné před realizací předložit k zákonnému posouzení. Taktéž autenticky dochované zámečnické prvky tvoří součást památkové ochrany s ohledem na jejich kvalitní řemeslné provedení, proto je žádoucí jejich zachování a obnova formou repase, jejíž technologický návrh by měl být před realizací předmětem odborného posouzení.
4. Způsob obnovy historických a novodobých fasád ve dvorní části areálu školy bez výraznějšího uplatnění dekorativních štukových prvků, profilací apod., s navrhovaným zateplovacím systémem lze dle předložené PD akceptovat, neboť jde o pohledově méně exponované fasády v areálu školy a jejich převážně hladké provedení umožňuje požadované úpravy bez výraznější degradace památky. Pro eliminaci nepříznivých úprav je ovšem potřeba doplnit výkres řešení návaznosti na dekorativní prvky přilehlých historických fasád k zákonnému posouzení. A správné řemeslné zvládnutí tohoto detailu je následně nutné také odsouhlasit zástupci státní památkové péče před samotnou plošnou realizací. Důležitá je rovněž struktura (především zrnitost) vybraných omítek aplikovaných na zateplovací systém, aby napojení obou způsobů provedení fasád bylo v podstatě nepatrné. Samozřejmostí z hlediska památkové péče je odsouhlasení zvoleného fasádního nátěru, neboť výběr pouze na základě papírových vzorníků může být do značné míry zavádějící. Nutné je rovněž posoudit působení zvolené barvy v kontextu architektonického řešení fasád a na konkrétním podkladu.
5. Střešní okna ve střešních rovinách navazujících na uliční průčelí historické budovy je příznivější řešit v jednotném formátu, tzn. dle redukovaného rozměru 2 navrhovaných typů, dále osadit je v jednotné výškové úrovni a ne jako sdružená; tyto stavební zásahy a úpravy nezbytné pro prosvětlení půdních prostor budovy

představují novodobé střešní prvky, pro historickou architekturu cizorodé, které by měly být alespoň opticky sjednoceny a co nejvíce potlačeny s převažujícím zachováním charakteru plochy střešního pláště s tradiční krytinou.

6. *Způsob sanace vč. vytvoření anglických dvorků je nutno řešit bez pohledového uplatnění fólií a navržených lišt, neboť tyto úpravy degradují vzhled parteru a jeho soklové části. Výkres s takto upraveným detailem je nutno předložit před realizací k zákonnému posouzení včetně dořešení detailu profilace soklové římsy (optimálně navržené dle historického originálu pro adekvátní prezentaci památky).*
7. *Požadovaná instalace FVE byla opakovaně konzultována se zástupci památkové péče, vznesené podmínky byly zapracovány v předložené PD (viz též předchozí vydané konzultační vyjádření NPÚ, ÚOP v Brně), nutné je však upřesnění detailů pro zachování historického rázu pohledově uplatněných průčelí architektury vč. navazujících střešních rovin, tedy bez uplatnění novodobých prvků. Z těchto důvodů bylo z hlediska památkové péče akceptováno umístit zařízení FVE na historickém objektu formou integrované fotovoltaiky ve stávajícím střešním plášti exponovaném výhradně do dvorní části objektu bez pohledového uplatnění v uličním průčelí, přičemž doprovodné technické zařízení by měla být taktéž instalována výhradně ve dvorní části bez přesahu nad úroveň stávajících střešních hřebenů historické budovy tak, aby nebylo vnímání historické architektury zasaženo nepříznivými novodobými detaily. Pouze takovýmto způsobem lze najít kompromisní řešení mezi požadavkem investora a požadavky z hlediska památkové péče. V obecné rovině představuje totiž umístění FVZ vytvoření nové historické vrstvy, která se stane již na první pohled jeho identifikovatelnou součástí. Podmínkou je tedy komplexní posouzení věci, tak aby bylo zajištěno, že osazení FVZ neohrozí sledované hodnoty chráněných objektů a území. Při posuzování je třeba brát v úvahu i reverzibilitu zásahu. U kulturních památek je tedy instalace FVZ posuzována vždy individuálně a je spíše výjimečná. Podmínkou umístění je pohledová skrytost systému v blízkých i dálkových pohledech. Před realizací je proto nezbytné upravený návrh v těchto intencích předložit k zákonnému posouzení.“*

OPP MMB při zpracování tohoto závazného stanoviska vycházel z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze znalosti stavby a staveniště.

Vzhledem k tomu, že ve věci opravy uličních a dvorních fasád, výměny oken a opravy vchodových dveří OPP MMB již vydal dne 23.05.2005 rozhodnutí č.j. OPP/20330/05/Sz/R a ve věci výměny okenních výplní v laboratoři, přednáškové místnosti a posilovně a realizace únikového východu dne 16.02.2022 závazné stanovisko č.j. MMB/0094425/2022/SZ/zs (spis.zn. OPP/MMB/0039398/2022), stala se žádost zjevně bezpředmětná. Závazné stanovisko bylo vydáno jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu dle § 149 odst. 1 správního řádu. K žádosti proto nelze další závazné stanovisko vydat, neboť tomu brání tzv. překážka rei administratae dle § 48 odst. 2 správního řádu – přiznat totéž právo nebo uložit tutéž povinnost lze pouze jednou.

Nadále zůstávají v platnosti podmínky rozhodnutí OPP MMB dne 23.05.2005 č.j. OPP/20330/05/Sz/R tj.:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně bude informován o průběhu prací a bude zajištěn jeho odborný památkový dohled.
2. Bude pořízena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu uličních a dvorních fasád.
3. Před zahájením fasádních prací zajistí investor zpracování stratigrafického průzkumu nátěrových vrstev fasádních omítek.
4. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které budou zváni zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V rámci kontrolního dne bude předem stanoveno barevné řešení finálního nátěru fasád podle vzorníku vybrané fasádní nátěrové hmoty a nálezu ze stratigrafického průzkumu a barevné řešení zámečnických prvků a detailů na fasádě.
5. Okna ve dvorních fasádách nebudou provedena v materiálu plast.
6. Výsledné řešení nových výplní okenních otvorů v uličních a dvorních fasádách bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními a nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy

7. Na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. předložena výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu.
8. Na NPÚ ÚOP v Brně bude předložen k posouzení a následně na OPP MMB k odsouhlasení podrobný odborně-řemeslný záměr kompletní repase autentických dřevěných výplní vstupních otvorů.
9. Fasády budou šetrně očištěny a degradované části omítky fasád uličního a dvorního průčelí budou vyspraveny klasicky zpracovanou omítkou.
10. Prvky architektonické výzdoby uličních a dvorních průčelí budou doplněny klasicky zpracovanou omítkou dle odborných pokynů památkového dohledu a následně opatřeny fasádním nátěrem.
11. Klempířské prvky budou provedeny z předzvětralého titan-zinku.
12. Před celkovou aplikací fasádního nátěru budou stanovené vzorky vyneseny na omítku a k jejich konečnému odsouhlasení bude přizván zástupce NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k odsouhlasení.
13. V případě zjištění zemní vlhkosti ve zdivu bude sanace řešena ještě před zahájením fasádnických prací a postup projednán se zástupci NPÚ ÚOP v Brně.

Nadále rovněž zůstávají v platnosti podmínky závazného stanoviska OPP MMB ze dne 16.02.2022 s č.j. MMB/0094425/2022/SZ/zs (spis.zn. OPP/MMB/0039398/2022), tj.:

1. Před zahájením prací a v průběhu realizace stavby budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily.
2. Bude upřesněno finální architektonické řešení interiérových předsazených okenních výplní a nových vstupních dveří v místnosti laboratoře a výrobní výkresy budou před zahájením jejich výroby předloženy ke konzultaci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.

V rámci předmětné žádosti OPP MMB oproti NPÚ ÚOP v Brně rozdělil výrokovou část do 2 částí a ve výroku I. upravil počet podmínek.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Konkrétní barvy povrchových úprav a materiály mohou na různých objektech vykazovat rozdíly, které je třeba posoudit přímo na místě. Drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dnů.

Pro podmínku 2. platí, že pro adekvátní obnovu fasád je před realizací nezbytné zajištění kompletní, detailně zpracované fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu fasády včetně štukové dekorace pro možnost odborného posouzení postupu prací, příp. při nesrovnalostech v průběhu provádění a pro zachování doporučených vztahů architektonických detailů.

Pro podmínku 3. platí, že obnova fasády bude zahrnovat doplnění chybějících částí v materiálové skladbě, struktuře, barevnosti a technologickém provedení dle dochovaného historického originálu, tzn. v jeho individuálním tvarovém řešení, modelaci, strukturálním pojetí apod. s respektováním příslušných partií fasády, a to pro kvalitní návaznost dochovaných a nově doplňovaných materiálů; technologický návrh bude respektovat výsledky průzkumu omítkových vrstev, dekorativních prvků a stratigrafie, včetně vnesených vzorků povrchových úprav. Budou vyneseny referenční vzorky doplňovaných materiálů a omítek, barevnosti

fasádního nátěru a povrchů, které budou včetně vynesení vzorků povrchových úprav (o velikosti cca 50x50 cm), které bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

Pro podmínku 4. platí, že v rámci obnovy fasády a zachování stávající hodnotné architektonicko-hmotové koncepce objektu, včetně zachování a obnovy dobově typických prvků a materiálů uplatněných na fasádách je před realizací nezbytné předložení pasportizace výplní dveřních a okenních otvorů, která bude podkladem pro stanovení předmětu ochrany a adekvátního postupu prací. Autenticky dochované hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů budou zachovány *in situ* a obnoveny formou repase. Novodobé nehodnotné výplně lze nahradit za nové dřevěné výplně (dle koncepce realizované v předchozí etapě). Technologický návrh obnovy výplní dveřních a okenních otvorů a výrobní dokumentaci prvků je nezbytné před realizací předložit k posouzení a schválení zástupcům památkové péče § 14 výše uvedeného zákona, neboť tyto nebyly součástí předložené dokumentace k žádosti o závazné stanovisko.

Pro podmínku 5. platí, že vzhledem k zachování autentického vzhledu památky včetně zachování jednotlivých prvků a vzhledem k historické hodnotě autenticky dochovaných zámečnických prvků, které jsou určeny k repase, bude před realizací zpracován technologický návrh obnovy, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

Pro podmínku 6. platí, že vzhledem k méně exponovaným fasádám ve dvorní části areálu školy a jejich převážně hladké provedení bez výraznějšího uplatnění dekorativních štukových prvků, profilací apod. umožňuje realizovat požadované úpravy s navrhovaným zateplovacím systémem dle předložené PD při důsledném řemeslném zvládnutí detailů návazností na dekorativní prvky přilehlých historických fasád, odsouhlasení struktury (především zrnitosti) vybraných omítek aplikovaných na zateplovací systém, aby napojení obou způsobů provedení fasád bylo v podstatě nepatrné, odsouhlasení zvoleného fasádního nátěru, neboť výběr pouze na základě papírových vzorníků může být do značné míry zavádějící a posouzení působení zvolené barvy v kontextu architektonického řešení fasád a na konkrétním podkladu.

Před realizací bude předložen výkres s detaily řešení návaznosti na dekorativní prvky přilehlých historických fasád, jelikož nebyl součástí předložené projektové dokumentace, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí. Budou vyneseny vzorky materiálů a povrchových úprav, dále vzorek finální povrchové úpravy (barevnost fasádního nátěru na vzorku cca 50x50 cm) a předvedeno bude vzorové řemeslné provedení detailu napojení omítek, tyto budou předmětem projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

Pro podmínku 7. platí, že vzhledem k tomu, že střešní okna v uliční části střechy představují novodobé střešní prvky a jsou pro historickou architekturu cizorodé, s ohledem na výše uvedené hodnoty objektu a na zamýšlený účel prosvětlení prostoru v rámci řešených stavebních úprav objektu, budou zamýšlená střešní okna ve střešních rovinách navazujících na uliční průčelí historické budovy řešena v jednotném rozměru, budou osazena v jednotné výškové úrovni a nebudou sdružená, tak aby okna byly alespoň opticky sjednoceny a co nejvíce potlačeny s převažujícím zachováním charakteru plochy střešního pláště se střešní krytinou. Upravená projektová dokumentace nových střešních oken bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložena OPP MMB k rozhodnutí.

Pro podmínku 8. platí, že způsob sanace (vč. vytvoření anglických dvorků) je nutno řešit bez pohledového uplatnění fólií a navržených lišt, neboť tyto úpravy degradují vzhled parteru a jeho soklové části. Výkres s takto upraveným detailem je nutno předložit před realizací k zákonnému posouzení včetně dořešení detailu profilace soklové římsy (optimálně navržené dle historického originálu pro adekvátní prezentaci památky).

Bude vyhotoven technologický postup dodatečné horizontální izolace a výrobní dokumentace sanace zdiva se svislým řezem a detailem ukončení izolace, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP

MMB k rozhodnutí, jelikož uvedené podklady nebyly součástí předložené žádosti a projektové dokumentace.

Pro výrok I. platí, že OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na to, že provedení předmětných prací, specifikovaných předloženou dokumentací v rozsahu (kromě fotovoltaické elektrárny na šikmé střeše historické budovy), je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování chráněných hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu objektu, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot. Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce, kterými se nemění celkový architektonický vzhled stavby ani objemové řešení, nemění se využití objektu pro občanskou vybavenost – střední průmyslová škola, navrženým řešením nedojde k narušení architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby. Nepochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím památkové zóny a ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Pro výrok II. platí, že OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na tom, že navržené provedení fotovoltaických (solárních) panelů v černé barvě s rámečkem, rozmístěnými nad střešní rovinou a osazenými na typové Al. konstrukci kotvené na šikmou střechu historické budovy, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče nepřipustné.

OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že záměr fotovoltaické elektrárny lze připravovat v provedení s integrovanou střešní krytinou. Instalace FVE na historickém objektu je možná v provedení fotovoltaiky integrované ve stávajícím střešním plášti exponovaném výhradně do dvorní části objektu bez pohledového uplatnění v uličním průčelí; dále doprovodná technická zařízení mohou být instalována výhradně ve dvorní části bez přesahu nad úroveň stávajících střešních hřebenů historické budovy. Bude vyhotovena projektová dokumentace včetně detailů úprav, která bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložena OPP MMB k rozhodnutí.

OPP MMB vydal již dne 11.05.2023 k záměru umístění fotovoltaické elektrárny na střechách předběžnou informaci pod č.j. MMB/0232383/2023/M/s ze, jejíž součástí byla kopie odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ze dne 26.04.2023, č.j. NPU-371/30389/2023. V citované předběžné informaci a v odborném vyjádření jsou uvedeny požadavky na podobu FVZ zařízení zamýšleného v místě šikmé střechy v provedení fotovoltaiky integrované ve střešním plášti. Záměr byl zástupcem žadatele v rozpracovanosti konzultován, ale připomínky

NPÚ ÚOP v Brně a v předběžné informaci OPP MMB nebyly v projektové dokumentaci zohledněny.

Návrh fotovoltaické elektrárny s integrovanou střešní krytinou není předmětem žádosti a projektové dokumentace, tudíž OPP MMB nezbylo než označit předložené řešení za nepřipustné.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

S ohledem na shora popsané skutečnosti OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 05

OBDRŽÍ: Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha, **DS: 7ikka66**
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně